

# DISCIPLINARE DI GARA

**PROCEDURA APERTA per l'affidamento dei Lavori di “Comune di Pomigliano D’Arco – Interventi di riqualificazione urbana – Infrastrutture del S.I.I. Masseria Cutinelli – 1° Lotto”.**

**Codice Identificativo Gara (CIG): 6472715D61**

## 1. Stazione Appaltante

**G.O.R.I. S.p.A.** – Via Trentola, 211 – 80056 Ercolano (NA)

Tel. 081 02053 65/67/62 – Fax 081 788 45 63

## 2. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Al fine della partecipazione alla gara il concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà presentare alla G.O.R.I. S.p.A. un plico contenente l’offerta e la documentazione, idoneamente chiuso e sigillato, all’esterno del quale dovranno essere correttamente indicati:

- ✓ Ragione Sociale, Indirizzo, Codice Fiscale/Partita IVA del concorrente (nel caso di raggruppamento è necessario specificare i dati di ciascuna delle imprese costituenti lo stesso);
- ✓ La seguente dicitura:

**“Affidamento dei Lavori di “Comune di Pomigliano D’Arco – Interventi di riqualificazione urbana – Infrastrutture del S.I.I. Masseria Cutinelli 1° Lotto - Gara del giorno 11/01/2016”.**

Detto plico dovrà pervenire, **a pena di esclusione dalla gara**, all’ufficio protocollo della sede della Stazione Appaltante sita in Via Ex Aeroporto, snc - c/o Consorzio Il Sole – 80038 Pomigliano d’Arco (NA), a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio e all’indirizzo di cui rispettivamente ai punti **10** e **11** del bando di gara.

All’interno del plico, **a pena di esclusione dalla gara**, dovranno essere contenute due buste, a loro volta idoneamente chiuse e sigillate; tali due buste dovranno recare all’esterno, oltre all’indicazione di Ragione Sociale, Indirizzo, Codice Fiscale/Partita IVA del concorrente (nel caso di raggruppamento è necessario specificare i dati di ciascuna delle imprese costituenti lo stesso) e alla dicitura **Affidamento dei Lavori di “Comune di Pomigliano D’Arco – Interventi di riqualificazione urbana – Infrastrutture del S.I.I. Masseria Cutinelli 1° Lotto – CIG 6472715D61. Gara del giorno 11/01/2016”**, l’indicazione rispettivamente **“A - Documentazione”** e **“B - Offerta economica”**.

### 2.1 Documentazione amministrativa – busta “A – Documentazione”

Nella busta “A - Documentazione” dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

- a) Modulo “Istanza di ammissione alla gara e dichiarazioni”, **allegato n. 1** al presente disciplinare di gara, predisposto da G.O.R.I. S.p.A., adeguatamente compilato, timbrato e sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente.

In alternativa al predetto modulo “Istanza di ammissione alla gara e dichiarazioni”, potrà essere

pag. 1 di 7

presentata idonea dichiarazione sostitutiva, redatta conformemente ai contenuti di tale modulo, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e succ. mod. ed integr., timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

Il modulo oppure la dichiarazione sostitutiva potrà essere sottoscritto anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso andrà trasmessa la relativa procura.

Nel modulo oppure nella dichiarazione sostitutiva il concorrente ha l'obbligo di indicare il domicilio eletto per le comunicazioni.

- b)** *(solo nel caso in cui il concorrente si avvalga dei requisiti di altro soggetto, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr.)* Documentazione, prodotta dal soggetto ausiliario e dal soggetto ausiliato, richiesta dall'art. 49, comma 2, lett. a), c), d), e), f) (oppure g) nel caso di avvalimento nei confronti di un soggetto che appartiene al medesimo gruppo), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr..
- c)** Garanzia, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 4 del bando di gara, sotto forma di cauzione o di fideiussione, ai sensi dell'art. 75, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., con validità per almeno 180 (centottanta) giorni successivi al termine previsto per la scadenza della presentazione delle offerte.

La cauzione potrà essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La fideiussione, a scelta dell'offerente, potrà essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 e succ. mod. ed integr., che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della Stazione Appaltante.

- d)** Ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 e succ. mod. ed integr., contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., in favore della Stazione Appaltante.
- e)** Documentazione attestante il versamento di € 140,00 (euro centoquaranta/00) effettuato secondo le modalità previste dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito web della stessa Autorità.
- f)** Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e succ. mod. ed integr., timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, relativa ai soggetti di cui

**2.1.1 Specifiche per i raggruppamenti temporanei, i consorzi, i G.E.I.E. e i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e-bis), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., in merito alla presentazione della documentazione amministrativa**

**a) Raggruppamenti temporanei, consorzi, G.E.I.E., soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e-bis), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., non ancora costituiti**

Unitamente alla documentazione di cui al precedente paragrafo 2.1, lettere a), b), c), d), e), f), dovrà essere presentata una dichiarazione, sottoscritta dalle stesse imprese che intendono consorziarsi o raggrupparsi, che indichi:

- a1)** a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo o mandatario;
- a2)** l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei, ai consorzi, ai G.E.I.E. oppure ai soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e-bis), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr.;
- a3)** solo per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, quali lavori saranno eseguiti dalle mandanti.

**b) Raggruppamenti temporanei, consorzi, G.E.I.E., soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e-bis), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., già costituiti**

Unitamente alla documentazione di cui al precedente paragrafo 2.1, lettere a), b), c), d), e), f), dovrà essere presentato:

- b1)** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica del consorzio, del G.E.I.E. oppure del soggetto di cui all'art. 34, comma 1, lett. e-bis), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr.;
- b2)** moduli dichiarazioni dei soggetti indicati quali esecutori dai consorzi, **allegato n. 2** al presente disciplinare di gara, predisposto da G.O.R.I. S.p.A., adeguatamente compilati, timbrati e sottoscritti dai legali rappresentanti dei consorziati esecutori.

In alternativa al predetto modulo, potrà essere presentata idonea dichiarazione sostitutiva, redatta conformemente ai contenuti di tale modulo, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e succ. mod. ed integr., timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio esecutore.

Il modulo oppure la dichiarazione sostitutiva potrà essere sottoscritto anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso andrà trasmessa la relativa procura.

**In generale, nel caso di raggruppamento di imprese diverso dai consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., tutte le imprese costituenti il raggruppamento dovranno produrre la documentazione di cui al precedente paragrafo 2.1, lettera a) ed f) ed inoltre, solo nel caso di impresa che si avvale della facoltà di cui all'art. 49, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., la documentazione di cui al precedente paragrafo 2.1, lettera b).**

### 2.1.2 Ulteriori disposizioni in merito alla documentazione amministrativa

La Stazione Appaltante potrà verificare in ogni momento e con qualsiasi mezzo di prova le dichiarazioni e i documenti prodotti dai concorrenti.

### 2.2 Busta “B – Offerta economica”

Nella busta “B - Offerta economica” dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

- a) Dichiarazione contenente l’indicazione del prezzo – inferiore al prezzo a base d’asta - espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch’esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto all’importo complessivo dell’appalto di cui al punto 4 del bando di gara, al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 5 dello stesso bando, che il concorrente richiede per l’esecuzione dell’appalto; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari (“Lista delle categorie” di cui al successivo punto b)) compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente disciplinare di gara.

La dichiarazione va sottoscritta:

- per l’impresa singola o gli operatori economici di cui all’art. 34, comma 1, lett. f-bis), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., o i consorzi di cui all’art. 34, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., o i consorzi stabili, dal legale rappresentante o suo procuratore (ed in tal caso va trasmessa la relativa procura);
  - per i raggruppamenti temporanei o i consorzi di cui all’art. 34, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., o i G.E.I.E. o i soggetti di cui all’art. 34, comma 1, lett. e-bis), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., non ancora costituiti, dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che intendono consorziarsi o raggrupparsi o da loro procuratori (ed in tal caso vanno trasmesse le relative procure);
  - per i raggruppamenti temporanei o i consorzi di cui all’art. 34, comma 1, lett. e), D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., o i G.E.I.E. o i soggetti di cui all’art. 34, comma 1, lett. e-bis), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., già costituiti, dal legale rappresentante della mandataria o capogruppo o da suo procuratore (ed in tal caso va trasmessa la relativa procura).
- b) “Lista delle categorie”, in originale, predisposta dalla Stazione Appaltante, compilata in ogni sua parte, timbrata e sottoscritta, in ogni pagina:
- per l’impresa singola o gli operatori economici di cui all’art. 34, comma 1, lett. f-bis), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., o i consorzi di cui all’art. 34, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., o i consorzi stabili, dal legale rappresentante o suo procuratore (ed in tal caso va trasmessa la relativa procura);
  - per i raggruppamenti temporanei o i consorzi di cui all’art. 34, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., o i G.E.I.E. o i soggetti di cui all’art. 34, comma 1, lett. e-bis), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., non ancora costituiti, dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che intendono consorziarsi o raggrupparsi o da loro procuratori (ed in tal caso vanno trasmesse le relative procure);
  - per i raggruppamenti temporanei o i consorzi di cui all’art. 34, comma 1, lett. e), D.Lgs. 12 aprile

2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., o i G.E.I.E. o i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e-bis), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., già costituiti, dal legale rappresentante della mandataria o capogruppo o da suo procuratore (ed in tal caso va trasmessa la relativa procura).

Nella suddetta Lista, per ciascuna lavorazione o fornitura, ogni concorrente dovrà indicare: nella quinta colonna il prezzo unitario in cifre, nella sesta colonna il prezzo unitario in lettere e nella settima colonna il totale in cifre.

Nelle ultime quattro righe dovranno essere indicati rispettivamente: totale complessivo in cifre, totale complessivo in lettere, ribasso percentuale in cifre e ribasso percentuale in lettere.

La Stazione Appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procederà alla verifica dei conteggi della offerta economica tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o le somme. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

**c) Dichiarazione contenente l'indicazione dei costi della sicurezza di cui all'art. 87, comma 4 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr.**

La dichiarazione va sottoscritta:

- per l'impresa singola o gli operatori economici di cui all'art. 34, comma 1, lett. f-bis), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., o i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., o i consorzi stabili, dal legale rappresentante o suo procuratore (ed in tal caso va trasmessa la relativa procura);

- per i raggruppamenti temporanei o i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., o i G.E.I.E. o i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e-bis), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., non ancora costituiti, dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che intendono consorziarsi o raggrupparsi o da loro procuratori (ed in tal caso vanno trasmesse le relative procure);

- per i raggruppamenti temporanei o i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., o i G.E.I.E. o i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e-bis), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., già costituiti, dal legale rappresentante della mandataria o capogruppo o da suo procuratore (ed in tal caso va trasmessa la relativa procura).

L'offerta dovrà essere espressa non oltre la terza cifra decimale.

L'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale indicato in lettere. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in lettere e quella indicata in forma numerica sarà ritenuta valida l'indicazione espressa in lettere.

### 2.3 Ulteriori disposizioni in materia di esclusione

a) Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

- a1) pervenute dopo il termine perentorio indicato al punto **10** del bando di gara, indipendentemente dalla data del timbro di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- a2) con il plico di invio non idoneamente chiuso e/o sigillato;
- a3) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto o i dati anagrafici dell'impresa concorrente richiesti al punto **2.** del presente disciplinare;
- a4) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.
- a5) incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;

b) Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio e dopo l'apertura della busta interna (Busta "A-Documentazione"), le offerte:

- b1) incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;

c) Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna (Busta "B-Offerta economica"), le offerte:

- c1) incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;

d) Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

- d1) con una delle due buste interne non idoneamente chiusa e/o sigillata

### 3. Procedura di aggiudicazione

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al punto **12** del bando per l'avvio delle operazioni, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A -Documentazione", procederà a verificare la correttezza formale della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti che hanno presentato documentazione non corretta.

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara si riserva la facoltà di procedere alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario informatico dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione.

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara nel giorno fissato al punto **12** del bando, ovvero in altra seduta pubblica, procederà:

- all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Stazione Appaltante per gli adempimenti del caso.

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà, successivamente, all'apertura delle buste "B - Offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e, ai sensi dell'art. 86, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., determinerà la

soglia di anomalia delle offerte e provvederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore a detta soglia, ai sensi dell'art. 122, comma 9, della predetta disposizione normativa. Le medie saranno calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara aggiudicherà provvisoriamente l'appalto al concorrente che avrà presentato l'offerta immediatamente inferiore alla soglia in precedenza valutata.

Ai sensi dell'art. 86, comma 3, D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr., nel caso in cui il numero delle offerte ammesse alla gara sia inferiore a dieci, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse alla gara sia inferiore a dieci, si applica la relativa procedura di cui all'art. 121 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e succ. mod. ed integr..

La Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà di cui all'art. 88, comma 7, D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr..

Il Committente successivamente procederà alla verifica sul possesso dei requisiti per l'aggiudicatario provvisorio ed il secondo in graduatoria, richiedendo ad essi l'esibizione di documentazione eventualmente non ancora acquisita. Nel caso in cui tale verifica dia esito positivo, la Stazione Appaltante procederà all'aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario provvisorio. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti e alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Stazione Appaltante per gli adempimenti del caso, nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

All'atto dell'affidamento dovrà essere dimostrata la regolarità contributiva dell'aggiudicatario.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 34, comma 35, del D.L. n. 179/2012, le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 5 dell'art. 122 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integr. sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

E' fatta salva ogni richiesta di documentazione necessaria ai fini della regolarità della stipula del contratto d'appalto.

Pomigliano d'Arco (NA), lì 13/11/2015

**Il Responsabile del Procedimento**

(ing. Agnello Marone)